

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

**החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום 16/03/2014**  
בקשה מספר 7590 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 44/14)

**נושא:**

בקשה לאישור התקשרות כספק יחיד עם "ימית א. ביטחון (1998) בע"מ" לצורך מתן שירותי חנייה בחניון מרכז כלל, ירושלים לשנת 2014.

**רקע:**

בפני הוועדה הונחה בקשתה של גב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום ארגון ותקצוב, לאישור התקשרות עם "ימית א. ביטחון (1998) בע"מ" לצורך מתן שירותי חנייה בחניון בניין כלל בירושלים כהתקשרות עם ספק יחיד.

מחוות דעתה של גב' קחטן עלה כי חברת ימית א. ביטחון שחניונה ממוקם בבניין בו מועסקים עובדי המשרד הינה הספק היחיד הזמין לצורך מתן השירות היות והשירות מעצם טיבו וטבעו דורש קירבה למקום העבודה. כל ריחוק, ודאי באזור סואן, עלול לפגוע ברווחת העובדים וזמן העבודה היקר. בנוסף, פעמים רבות העובדים נדרשים להגיע עם תיקים, קלסרים וחומרים הנוגעים לפעילותם ולכן דרוש חניון הממוקם בבניין בו מועסקים העובדים. עוד מציינת גב' קחטן בחוות דעתה כי לאחר בחינת אזור הבניין עלה כי אין חניונים אחרים היכולים לספק את השירות באופן ראוי. לאור האמור, הגיעה גב' קחטן לכלל מסקנה כי "ימית א. ביטחון" הינה הספק היחיד המתאים בנסיבות העניין, למתן השירות המבוקש.

הכוונה להתקשר עם החברה פורסמה באתר מנו"פ של מינהל הרכש הממשלתי. עד לתאריך האחרון להגשת השגות, ה- 26/11/2013, לא התקבלו השגות מטעם ספקים אחרים הטוענים כי יכולים לבצע את ההתקשרות.

ועדת המכרזים המשרדית ממליצה לוועדת הפטור לאשר את ההתקשרות בעלות של 235,470 ₪ (המחיר כולל בתוכו מע"מ). תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה מיום 04/02/2014 ועד ליום 31/12/2014.

**החלטה:**

בפני הוועדה מונחת חוות דעתה של בעלת הסמכות המקצועית במשרד גב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום (ארגון ותקצוב), לפיה חברת "ימית א. ביטחון (1998) בע"מ" הינה ספק יחיד למתן השירות המבוקש, אשר בהתאם למצב הדברים בפועל הינו היחיד המסוגל לבצע את נושא ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29).

הוועדה מאמצת את החלטת ועדת המכרזים המשרדית, לאור הנימוקים האמורים בחוות דעתה המצ"ב של הגורם המקצועי ולאור העובדה כי לאחר פרסום פומבי של הכוונה להתקשר עם הספק בהתאם לסעיף 3א(א)(1)(ב) לתח"מ לא נתקבלו השגות. הוועדה מאשרת את החלטת וועדת המכרזים המשרדית להתקשרות עם חברת "ימית א. ביטחון" כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ.

ההתקשרות כוללת את הרכיבים הבאים:

מנוי לחניה חודשית בעלות של 699.3 ₪ למנוי חודשי + מע"מ.  
שובר חניה שעתי בעלות של 17.65 ₪ + מע"מ.  
תו חניה לשעתיים בעלות של 22.6 ₪ + מע"מ.  
תו חניה יומי בעלות של 50.4 ₪ + מע"מ.  
סה"כ היקף ההתקשרות הינו עד 235,470 ₪ (המחיר כולל בתוכו מע"מ).  
תוקף ההתקשרות הינו החל מתאריך 04/02/2014 ועד לתאריך 28/02/2015.

אופן הרכישה: 23 פטור ממכרז.  
סיבת הפטור: 01 ספק יחיד – תקנה 3(29) לתח"מ

		
דוד רונין	עו"ד גאה רקובר	אמי פלמור
חשב המשרד	יועמ"ש המשרד	מנכ"לית המשרד - יו"ר



## פרוטוקול ועדת רכישות 44/14

חלק ראשון - תמצית הבקשה

תאריך: 4/2/2014

מספר בקשה במערכת: 7590

מספר פרוטוקול במערכת: 44/14

נושא הבקשה: בקשה לאשר התקשרות כספק יחיד עם חברת ימית א. ביטחון (1998) בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה בחניון מרכז כלל בירושלים לשנת 2014.

שם הפונה: ליאורה קחטן

תפקיד הפונה: מנהלת תחום ארגון ותקצוב

יחידה: ארגון ותקצוב

סוג הבקשה: המשך התקשרות

תאור תהליך הבחירה: בהתאם להסבר שהתקבל ע"י מפעיל החניה: תוספת המחיר נובעת מעליית הארנונה, חשמל, שכר עבודה ומיסוי. ממשרדים אחרים במרכז כלל משולם סכום זהה.

חלק שני - פריטי הבקשה

מס"ד	פריט	כמות/היקף	עלות פריט ללא מע"מ	צורת התקשרות	התקשרות מקור	מס. ספק	ספק/גורם מומלץ	תאריך התחלה	תאריך סיום	הערות
1	מנוי חנייה חודשי	276	699.3 ש"ח	חווה	פטור ממכרז	512618679	"ימית" א. ביטחון (1998)	4/2/2014	31/12/2014	לא צויין
2	תו חנייה לשעת חניה	100	17.65 ש"ח	חווה	פטור ממכרז	512618679	ימית	4/2/2014	31/12/2014	לא צויין
3	תו חנייה לשעתיים	100	22.6 ש"ח	חווה	פטור ממכרז	512618679	"ימית"	4/2/2014	31/12/2014	לא צויין
4	תו חנייה יומי	50	50.4 ש"ח	חווה	פטור ממכרז	512618679	"ימית"	4/2/2014	31/12/2014	לא צויין

סה"כ עלות פריטי הבקשה 199551.8 ש"ח ללא מע"מ

חלק שלישי - החלטות

**פירוט החלטת ועדת המכרזים המשרדית - פריטים 1, 2, 3, 4:**

נושא: בקשה לאשר התקשרות כספק יחיד עם חברת ימית א. ביטחון (1998) בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה בחניון מרכז כלל בירושלים לשנת 2014.

רקע:

בפני הוועדה מונחת בקשתה של הגב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום ארגון ותקצוב, לאישור ההתקשרות עם חברת ימית א. ביטחון (1998) בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה בחניון מרכז כלל בירושלים כהתקשרות עם ספק יחיד בהיקף של עד 199,552 ₪ + מע"מ. לפי חוות דעתה של הגורם המקצועי, הגב' קחטן, מדובר בספק יחיד כהגדרתו בס' 3(29) לתח"מ בנסיבות העניין, הואיל ומדובר בחניון הממוקם בבניין בו מועסקים עובדי המשרד. לדברי גב' קחטן, בכל ריחוק יש כדי לפגוע בעבודתם של העובדים היות וחלקם נדרשים לסחוב תיקים, קלסרים וחומרים אחרים הנוגעים לעבודתם. עוד מציינת גב' קחטן בחוות דעתה כי לאחר בחינת אזור הבניין עלה כי אין חניונים אחרים היכולים לספק את השירות באופן ראוי.

הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד פורסמה באתר מנו"פ של מנהל הרכש בהתאם לתקנה 3א(א)(ב)(1) לתח"מ. עד לתאריך האחרון להגשת השגות – 26/11/2013 – לא התקבלו השגות מטעם ספקים אחרים. לאור האמור מתבקש לאשר את ההתקשרות עם החברה לשנת 2014.

החלטה:

בפני הוועדה מונחת חוות דעתה של הגורם המקצועי, הגב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום (ארגון ותקצוב), לפיה חברת ימית א. ביטחון הינה ספק יחיד לצורך מתן שירותי חנייה המצויים, הואיל והקרבה הפיסית של חניון החברה המצוי בבניין בו מועסקים עובדי המשרד הכרחית לצורך ניהול תקין של מקום העבודה.

לאור הנימוקים המפורטים בחוות-דעתה ולאור העובדה כי הכוונה להתקשר עם הספק פורסמה בהתאם לתקנה 3א(א)(ב)(1) לתח"מ ולא התקבלו השגות אודותיה, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת ימית א. ביטחון לצורך מתן שירותי חנייה בחניון מרכז כלל בירושלים ומסווגת את ההתקשרות כהתקשרות עם ספק יחיד לפי תקנה 3(29) לתח"מ.

היקף ההתקשרות הנו עד 235,470 ₪ (המחיר כולל בתוכו מע"מ) ולפי התעריפים הבאים:

מנוי לחניה חודשית בעלות של 699.3 ₪ למנוי חודשי + מע"מ.

שובר חניה שעתי בעלות של 17.65 ₪ + מע"מ.

תו חניה לשעתיים בעלות של 22.6 ₪ + מע"מ.

תו חניה יומי בעלות של 50.4 ₪ + מע"מ.

תוקף ההתקשרות החל מהתאריך 04/02/2014 ועד 31/12/2014.

ההתקשרות הנה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 10א(ב)(1) הואיל ומדובר בפטור ממכרז שהנו מעל 150 אש"ח.

אופן הרכישה: 23 פטור ממכרז.

סיבת הפטור: 01 ספק יחיד תקנה 3(29).

לביצוע על ידי: ארגון ותקצוב - ליאורה קחטן

לביצוע עד תאריך: 6/3/2014

תוקף ההתקשרות מ: 4/2/2014 עד: 31/12/2014

סכום ההתקשרות: 235,470 ₪ (כולל מע"מ)

סיווג התקשרות: תקנה 3(29) ספק יחיד

מספר פניה במנוף: לא צויין

תקנה מומלצת לחיוב: 08510115

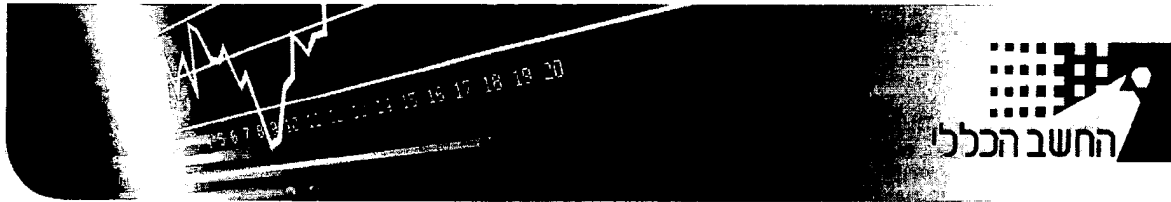
קרנות מיועדות: לא צויין

100027845

חלק רביעי - חתימת משתתפי הועדה

אייל אביטל      נתאי פולק      סמי גריידי      עמיחי ציסמרי

הבהרה: פרוטוקול ועדות המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.



**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	משרד המשפטים
יחידה מזמינה:	תכנון תקצוב וארגון
תאריך:	11/11/2013

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  3(29) /  3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

<b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</b>
חניה בחניון מרכז כלל בירושלים בבעלות ימית א. בטחון (1998) בע"מ.
משרדי שומת המקרקעין ממוקמים בבניין על מנת לספק לעובדים חניה בקרבת מקום העבודה נדרשת התקשרות עם ימית א. בטחון (1998) בע"מ

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין       שירותים       ביצוע עבודה

שם הספק:	
מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	225,568 כולל מע"מ

1 ינואר 2014 עד 31 דצמבר 2014	<b>תקופת ההתקשרות:</b>
-------------------------------	------------------------

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ**  
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

**נא להתייחס לסעיפים הבאים:**

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

ברדיוס של המשרד ישנו חניון נוסף שנמצא במרחק משמעותי מהמשרדים .
חניית ימית במרכז כלל ממוקם בבניין אגף השומה. באזור זה קיימת מצוקת חניה ולא ניתן להחנות בחניונים סמוכים ורחוקים יותר. היות והשירות מעצם טיבו וטבעו דורש קירבה למקום העבודה כאשר כל ריחוק, ודאי באזור סואן, יש בו לפגוע ברווחת העובדים ובזמן העבודה היקר, על כל המשתמע, לרבות העובדה כי פעמים רבות העובדים נדרשים להגיע עם תיקים קלסרים וחומרים הנוגעים לפעילותם .
באזור לא קיים חניון אחר היכול להכיל את כל כמות החונים הנדרשת. עם חניונים מרוחקים וקטנים יותר קיימת התקשרות בהיקף קטן יותר עקב חוסר במקומות .. ולפיכך חניון זה הינו הספק היחיד המסוגל בפועל לתת את השירות בנסיבות כאמור לעיל .

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

**ליאורה קחטן**  
מנהלת תחום

ליאורה קחטן	מנהלת תחום תקצוב וארגון	מנהלת תחום
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה



נוכח החתום הישראלי

רח' המעלות 6, ת.ד. 2625 ירושלים 91026, טל: 02-5899555, פקס: 02-5899556 מוקד 24 שעות

א. בטחון (1998) בע"מ

"ימית"

24 אוקטובר 2013  
כ' בחשון, התשע"ד  
סימוכין: 00533013

לכבוד  
הגב' ליאורה קחטן  
מנהלת תקצוב ותכנון  
משרד המשפטים

באמצעות מייל: [liorak@justice.gov.il](mailto:liorak@justice.gov.il)

ג.ג.

הנדון: עדכון תעריפים – חניון מרכז כלל

הננו להביא לידיעתך כי הסכם ההתקשרות להסדר חניה לעובדי משרדכם מסתיים ב- 31/12/2013.

נא רשמו לפניכם, כי החל מתאריך 1/1/2014, מחירי החנייה בחניון מרכז כלל למשרדכם יעמדו על סך:

מחיר מנוי חודשי ₪ 699.30 -  
מחיר שובר שעות: ₪ 17.64 -

הצעתנו זו תקפה להתקשרות החל מיום 01/01/2014 ותהיה בתוקף ל 30 יום. על המחירים המוצעים לעיל יש להוסיף מע"מ כחוק.

נא אישורכם להמשך מתן השירות במייל חוזר, [tali@tamif.org.il](mailto:tali@tamif.org.il)

בכבוד רב,  
ימית א. בטחון (1998) בע"מ

ליאורה  
ש"ת המחוקה (יבסג) ונצ"ג  
מהת"ק/א"ג במסגרת:  
ש"ג אלקנה בשעיר, 4% - תשלום סך:  
ש"ג סקורה, אוסוי וכ"ג -

